



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 140 DEL 23/11/2022

OGGETTO: Convenzione ex art.30 del D. Lgs. n.267/2000 tra “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” ed “ARCA Sud Salento” per l’espletamento di tutte le attività inerenti le procedure di evidenza pubblica per l’affidamento dei lavori di recupero dell’Ex Sanatorio Antitubercolare “A. Galateo” di Lecce.

L' AMMINISTRATORE UNICO

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Progettazione e Lavori Ing. Giovanni Mattei che qui di seguito si riporta:

PREMESSO:

- che Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”, in sigla “P.V.I.”, società interamente partecipata dalla Regione Puglia, che ha per oggetto la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare ex Asl, è proprietaria del complesso ospedaliero denominato Ex Galateo;
- che in accordo con il Comune di Lecce, l’Arca Sud Salento, la Regione Puglia e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, ha sottoscritto un protocollo d’intesa per la valorizzazione del compendio immobiliare Ex Galateo, attraverso un intervento innovativo di *social housing*;
- che in detto Protocollo si è, tra l’altro, stabilito che Puglia Valore Immobiliare e ARCA Sud Salento dovranno espletare direttamente tutte le attività inerenti le procedure di evidenza pubblica per l’affidamento dei lavori di recupero dell’immobile;
- che si è bandito un Concorso internazionale a procedura aperta in due gradi per la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione artistica per detto intervento di rigenerazione dell’immobile;
- che al vincitore del concorso, come previsto dal bando, è stata affidata la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, giusto contratto in data 22.03.2022;
- che il progetto è stato candidato per l’ottenimento di un finanziamento tramite i fondi del P.N.R.R. – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA);
- che lo stesso progetto è stato ammesso a finanziamento;
- che, pertanto, si dovrà procedere alla verifica e validazione ex art.26 del D. Lgs.

n.50/2016 e s.m.i. del progetto, nonché all'espletamento della gara d'appalto;

- che ARCA Sud Salento dispone di un sistema interno di controllo della qualità, come da certificazione UNI ISO 9001 e di una piattaforma telematica per l'effettuazione della gara di appalto;
- che al fine di ottemperare alla volontà espressa nel protocollo d'intesa i due Enti, Puglia Valore immobiliare e ARCA Sud Salento, intendono sottoscrivere apposita convenzione di cui all'art.30 del D. Lgs. n.267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

VISTO l'art.30 del D. Lgs. n.267/2000 (Testo Unico Enti Locali), per il quale, *al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni;*

PROPONE

- 1) di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare lo schema della convenzione ex art.30 del D. Lgs. n.267/2000, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, tra "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." ed "ARCA Sud Salento" per l'espletamento di tutte le attività inerenti le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di recupero dell'Ex Sanatorio Antitubercolare "A. Galateo" di Lecce.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 23/11/2022

Il Dirigente del Servizio
Ing. Giovanni MATTEI
(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 23/11/2022

IL DIRETTORE GENERALE
Avv Sandra ZAPPATORE
(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 550 del 02/10/2017;

Vista l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

COSI' PROVVEDE

- 1) di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare lo schema della convenzione ex art.30 del D. Lgs. n.267/2000, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, tra "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." ed "ARCA Sud Salento" per l'espletamento di tutte le attività inerenti le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di recupero

dell'Ex Sanatorio Antitubercolare "A. Galateo" di Lecce.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Avv. Alberto CHIRIACO`

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 23/11/2022 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 23/11/2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.