



## **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE** **ARCA SUD SALENTO**

### **PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO** **N. 150 DEL 25/11/2022**

**OGGETTO: Approvazione Schema di Convenzione ex - art.15 Legge n.241/1990 di incarico per lo svolgimento delle attività di Collaudo Tecnico-Amm./vo intervento di manutenzione straordinaria edifici di ERP siti nel Comune di GALLIPOLI Via Carlo Massa finanziati dalla legge n.80/2014-.CUP I47C14000010001 – CIG 8381474326.**

#### **L' AMMINISTRATORE UNICO**

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Geom. Di Donfrancesco;  
Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente Ing. Giovanni Mattei che qui di seguito si riporta:

#### **PREMESSO:**

- che l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Arca Sud Salento ha in corso di esecuzione un intervento di manutenzione straordinaria degli edifici di ERP siti nel Comune di GALLIPOLI alla Via Carlo Massa IBU 05107 - 05117 - 05118, finanziato con i fondi della legge n.80/2014, la cui localizzazione è stata disposta con Determinazione Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n.104 del 19/04/2018, per l'importo complessivo di €.1.300.000,00;

- che il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, redatto dall'ing. Cesario Filippo, libero professionista, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico di Arca Sud Salento, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.167 del 06/03/2020 per un importo dei lavori da appaltare pari ad €.1.032.664,25, di cui €.908.474,41, oggetto dell'offerta mediante ribasso percentuale, ed €.124.189,24 per oneri della sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non soggetti ad offerta;

- che i lavori in argomento sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n°754 del 03/11/2020 all'impresa COSTRUZIONI METALLICHE SRL, da Andria, a seguito dell'offerta di ribasso pari al 33,10%

ed il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 16/12/2020 rep. n°50781 e reg.to a Lecce il 18/12/2020 al n°24285 serie 1T= per l'importo complessivo di €.731.959,22, di cui €.607.769,38 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,10% ed €.124.189,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che la relativa consegna lavori all'impresa appaltatrice è avvenuta in data 19/11/2020, in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, per la durata degli stessi, stabilita dal capitolato speciale di appalto, in gg.450 naturali e consecutivi e perciò cessanti il 11/02/2022;

- che, in corso d'opera, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva preventivamente autorizzata dal RUP ed approvata con Determinazione Dirigenziale n.169 del 02/03/2022, soggetta ad apposita autorizzazione Regionale per il parziale utilizzo dei ribassi d'asta, dell'importo netto di €.126.268,53, per lavori ed oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per cui l'importo netto contrattuale pari ad €.731.959,22 si è elevato a complessivi €.858.227,75;

- che in data 07/03/2022 prot. n.1061 è pervenuta al protocollo dell'Ente la formale autorizzazione da parte della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia all'utilizzo dei parziali ribassi d'asta di appalto richiesti a suo tempo da questo Ufficio, per cui in data 28/04/2022 rep. n.50808 è stato stipulato il relativo Atto di Sottomissione, registrato in data 03/05/2022 al n.10470;

- che il Direttore dei Lavori ha disposto in data 20/05/2022 il verbale di ripresa dei lavori sottoscritto dall'Impresa appaltatrice, sospesi a suo tempo in data 08/02/2022 al fine del rilascio della suddetta autorizzazione da parte della Regione all'utilizzo dei parziali ribassi, per cui con la proroga concessa di gg.60 dalla suddetta perizia approvata con Deter. Dirig. n.169/2022 la nuova ultimazione è stata differita al 24/07/2022;
- che, a seguito di richiesta dell'impresa appaltatrice in data 07/06/2022 al n.7758 di una proroga da aggiungersi al termine utile contrattuale, la Stazione Appaltante con Determinazione Dirigenziale n.622 del 13/07/2022, ha concesso una proroga di gg.62 per cui il termine utile contrattuale è stato differito al 24/09/2022;
- che con nota in data 15/02/2022 prot. n.1955 questo Ente ha chiesto al Comune di Gallipoli la eventuale disponibilità di un proprio tecnico dipendente a svolgere le attività riguardanti il Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in argomento;
- che il Comune di Gallipoli, con nota pervenuta in data 28/02/2022 prot. n.14183, ha comunicato la disponibilità di n.2 dipendenti del proprio Ufficio Tecnico lasciando la facoltà ad Arca Sud Salento di selezionarne uno tra quelli indicati, per cui il nominativo sorteggiato da questo Ente è risultato quello dell'ing. Adriano Leone;
- che, pertanto, con pec in data 13/09/2022 prot. n.11308 questa Arca ha chiesto al Comune di Gallipoli l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di apposito schema di convenzione che regola i rapporti tra Enti dell'incarico da affidare;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.346 del 14/10/2022, giusta comunicazione in data 26/10/2022, è stata approvata lo schema di convenzione di incarico ex - art.15 Legge n.241/1990;
- che l'ing. Adriano Leone si è reso disponibile ad espletare il Collaudo Tecnico- Amministrativo;

VISTO:

- il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto di appalto;

RITENUTO:

- Il Richiamo al nuovo codice degli appalti - decreto legislativo n.50 del 18-04-2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Di dover provvedere in merito con urgenza;

### **PROPONE**

- 1) Di approvare** la convenzione di incarico ex - art.15 Legge n.241/1990 per le attività di Collaudo Tecnico Amministrativo definitivo ed in corso d'opera dell'intervento finanziato dalla Legge n.80/2014 e relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di ERP siti nel Comune di GALLIPOLI alla Via Carlo Massa IBU 05107, 05117, 05118, appaltati ed eseguiti dall'impresa Costruzioni Metalliche srl, da Andria, a seguito dell'offerta di ribasso pari al 33,10% ed il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 16/12/2020 rep.n°50781 e reg.to a Lecce il 18/12/2020 al n°24285 serie 1T= per l'importo complessivo di €.731.959,22, di cui €.607.769,38 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,10% ed €.124.189,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché dell'Atto di Sottomissione stipulato in data 28/04/2022 rep. n.50808 e registrato il 03/05/2022 al n.10470;
- 2) Di delegare** alla firma della suddetta convenzione di incarico il Dirigente del Servizio Progettazione e Lavori, l'ing. Giovanni Mattei.

---

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 15/11/2022

Il Dirigente del Servizio

Ing. Giovanni MATTEI

( FIRMA DIGITALE )

---

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Lecce, li 15/11/2022

IL DIRETTORE GENERALE

Avv Sandra ZAPPATORE

( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 550 del 02/10/2017;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

**COSI' PROVVEDE**

- 1) Di approvare** la convenzione di incarico ex – art.15 Legge n.241/1990 per le attività di Collaudo Tecnico Amministrativo definitivo ed in corso d'opera dell'intervento finanziato dalla Legge n.80/2014 e relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di ERP siti nel Comune di GALLIPOLI alla Via Carlo Massa IBU 05107, 05117, 05118, appaltati ed eseguiti dall'impresa Costruzioni Metalliche srl, da Andria, a seguito dell'offerta di ribasso pari al 33,10% ed il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 16/12/2020 rep.n°50781 e reg.to a Lecce il 18/12/2020 al n°24285 serie 1T= per l'importo complessivo di €.731.959,22, di cui €.607.769,38 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,10% ed €.124.189,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché dell'Atto di Sottomissione stipulato in data 28/04/2022 rep. n.50808 e registrato il 03/05/2022 al n.10470;
  
- 2) Di delegare** alla firma della suddetta convenzione di incarico il Dirigente del Servizio Progettazione e Lavori, l'ing. Giovanni Mattei.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Avv. Alberto CHIRIACO`

( FIRMA DIGITALE )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 29/11/2022 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 29/11/2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.