



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO

PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 15 DEL 06/02/2024

OGGETTO: approvazione schema di convenzione ex art.35 legge n.865/71 per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sulle aree interessate dagli interventi finanziati dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Dott. Francesco Panese, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO:

- che ai sensi del comma 437 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è stato promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare;
- che tale programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";
- che con Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 sono state definite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- che Comune di Lecce e ARCA Sud Salento hanno partecipato al bando di cui all'oggetto, sottoscrivendo un protocollo d'Intesa per la candidatura al finanziamento di una proposta integrata di interventi di riqualificazione del quartiere Santa Rosa in Lecce composta, tra l'altro, di due interventi di nuova costruzione per complessivi n.60 alloggi;
- che il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili ha decretato l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte PINQUA (L.n.160/2016 – DM n.383 del 7/10/21) sia per i Progetti "Ordinari" sia per quelli "Pilota" e sono definitivamente ammesse a finanziamento le "Proposte ordinarie" elencate nell'allegato 1 al DD 804 del 20/1/2022 – pubblicato il 2/2/2022;
- che, pertanto, il Comune di Lecce deve concedere il diritto di superficie, ai sensi dell'art.35 della legge n.865/71, ad ARCA Sud Salento sui lotti interessati dagli interventi edilizi di cui sopra;

- che l'art.35 della legge n.865/71 regolamenta, tra l'altro, i rapporti tra i Comuni e l'Agenzia concessionaria di detto diritto di superficie;
- che lo stesso articolo, proprio per la regolamentazione di tale concessione, prevede la sottoscrizione tra ARCA e Comune di una convenzione regolante gli oneri, obblighi e garanzie tra le parti;
- che è necessario procedere all'approvazione del relativo schema;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 06/02/2024

Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco PANESE
(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 06/02/2024

IL DIRETTORE GENERALE
Avv Sandra ZAPPATORE
(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

Vista l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

COSI' PROVVEDE

- 1) approvare lo schema di convenzione da stipulare ai sensi dell'art.35 legge n.865/71 con il Comune di Lecce per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sulle aree interessate dagli interventi in argomento;
- 2) autorizzare il Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio alla sottoscrizione della convenzione, ai sensi dell'art.4 – comma 2 – del D. Lgs. n.165/2001.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Alberto CHIRIACO`
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 07/02/2024 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 07/02/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.