



## **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO**

### **PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 37 DEL 10/04/2024**

**OGGETTO: Approvazione Convenzione tra Arca Sud Salento e Comune di Veglie, per la gestione amministrativa degli alloggi ERP – L. R. 07.04.2014 n.10.**

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la documentazione agli atti;  
Esaminata la relativa proposta formulata dal Direttore Generale

#### **PREMESSO :**

- che questo ENTE ARCA SUD SALENTO, ha fra i propri fini istituzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 L.R. 22/2014, “ la gestione del patrimonio immobiliare pubblico proprio o, su delega degli altri soggetti pubblici” e che ai sensi dell'art. 5 comma 1 dello Statuto , l'Arca Sud Salento opera nella gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale ed, eventualmente, di proprietà di altri enti .
- che il Comune di Veglie per esigenze di carattere tecnico, funzionale e di omogeneità amministrativa, ritiene opportuno di affidare la gestione amministrativa degli alloggi comunali all'ARCA SUD SALENTO, stipulando una convenzione per uniformare la gestione degli alloggi comunali di E.R.P. e sociali presenti sul territorio;
- che al Comune, in virtù dell'art. 3 della L. R. n. 22/2014, compete - tra le altre- l'indizione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., l'approvazione delle graduatorie e la conseguente assegnazione, nonché gli atti di annullamento, decadenza dalla assegnazione ed alle comminatorie in caso di occupazione e detenzione senza titolo;
- che ARCA SUD SALENTO svolge compiti prettamente gestionali così come disciplinati dagli artt. 6 e segg. della L.R. N. 22/2014 e dalla normativa vigente, considerata anche la natura di ente pubblico non economico;
- 

**RITENUTO** opportuno per l'Ente sottoscrivere apposita convenzione, regolante i rapporti tra le parti, il cui schema forma parte integrante del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che il Comune di Veglie con Deliberazione del Consigli Comunale n. 6 del 9.02.2024 ha approvato la “Convenzione tra il Comune di Veglie e l'Arca Sud Salento per la gestione

amministrativa degli alloggi ERP”, riconoscendo espressamente che tutti gli alloggi popolari di proprietà di ARCA SUD SALENTO sono alloggi sociali, ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 (G.U. n. 146 del 24 giugno 2008), anche dal punto di vista fiscale.

Per quanto espresso in premessa

### **PROPONE**

1. Di approvare lo schema dell’atto di Convenzione per la gestione amministrativa degli alloggi ERP tra l’ARCA SUD SALENTO ed il Comune di Veglie.

2. di demandare al Direttore Generale tutti i successivi adempimenti anche per la sottoscrizione dell’Atto d’intesa.

---

#### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 19/03/2024

Il Dirigente del Servizio  
Avv. Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

---

#### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Lecce, li 09/04/2024

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa Daniela MACRI  
( FIRMA DIGITALE )

---

#### **ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Lecce, li 10/04/2024

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

**COSI' PROVVEDE**

1. Di approvare lo schema dell'atto di Convenzione per la gestione amministrativa degli alloggi ERP tra l'ARCA SUD SALENTO ed il Comune di Veglie.

2. di demandare al Direttore Generale tutti i successivi adempimenti anche per la sottoscrizione dell'Atto d'intesa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Alberto CHIRIACO`

( FIRMA DIGITALE )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 10/04/2024 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 10/04/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.