



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**  
**ARCA SUD SALENTO**

**PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**N. 49 DEL 30/04/2025**

**OGGETTO: VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 DI COMPETENZA E DI CASSA E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI .**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la documentazione agli atti ed esaminata la relativa proposta formulata dal Direttore Generale che qui di seguito si riporta:

**PREMESSO CHE:**

- con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 160 del 30.12.2024 è stato adottato il Bilancio di Previsione triennale 2025-2026-2027;
- che si reputa necessario adeguare il documento di bilancio alle sopravvenute determinazioni Regionali ed alle nuove necessità dell'Ente, non valutabili in sede di predisposizione del Bilancio di previsione;
- che si procede altresì alla istituzione di nuovi capitoli per l'acquisizione e l'utilizzo degli ulteriori finanziamenti concessi dall'Ente Capogruppo
- che complessivamente le variazioni dei capitoli di entrata e di spesa che riguardano l'esercizio 2025, per competenza e cassa sono in pareggio, come specificato nei seguenti prospetti:

**ENTRATE ANNO 2025**

VARIAZIONI IN DIMUZIONE (per competenza e cassa)

<u>TITOLO 3^</u>	
- 20504 art 1 Rimborso per spese condominiali	- € 100.000,00
<b>Totale</b>	<b>- € 100.000,00</b>

VARIAZIONI IN AUMENTO (per competenza e cassa)

TITOLO 1^

- 20601 art 1 Canoni di locazione alloggi erp + € 500.000,00

#### TITOLO 3^

- 20504 art 12 Recupero quote condominiali anticipate  
dall'Agenzia ma a carico degli assegnatari ERP + € 100.000,00

#### TITOLO 4^

- 41301 art 10 Pass Galatina finanziamento regionale + € 1.505.913,00  
- 41401 art 14 D.D 510/2024 finanziamento regionale - - + € 1.544.936,00  
- 41401 art 15 DGR n. 1962 del 22/12/2022 – piccoli comuni + € 598.469,00  
-

#### TITOLO 6^

- 62102 ART 1 Fondo regionale di rotazione per la progettazione + € 300.000,00

-----  
**Totale + € 4.549.318,00**

### **SPESE ANNO 2025**

#### VARIAZIONI IN DIMINUZIONE (per competenza e cassa)

##### TITOLO 1^

- 10503 art 100 Spese condominiali (Acqua-Gas-Energia Elettrica-Pulizie scale)  
da chiedere a rimborso per Amministrazione Condominiale - € 100.000,00

-----  
**Totale - € 100.000,00**

#### VARIAZIONI IN AUMENTO (per competenza e cassa)

##### TITOLO 1^

- 10503 art 120 Spese per servizi a rimborso, quote condominiali anticipate  
dall'Agenzia ma a carico degli assegnatari + € 100.000,00  
-10504 art 9 Spese per le prestazioni tecniche del servizio progettazione e lavori + € 100.000,00

##### TITOLO 2^

- 21004 art 21 Pass Galatina lavori finanziati + € 1.505.913,00  
- 21004 art 25 D.D Regionale 510/2024 lavori finanziati + € 1.544.936,00  
- 21004 art 26 DGR n. 1962 del 22/12/2022 – piccoli comuni + € 598.469,00  
- 21007 art. 4 Manutenzione Straordinaria stabili ERP con finanziamenti interni + € 200.000,00  
- 20502 art. 5 Manutenzione straordinaria per quote di proprietà immobili ARCA  
Lecce in condominio parzialmente ceduti in proprietà + € 100.000,00  
- 20502 art.10 Spese per automanutenzioni + € 100.000,00

## TITOLO 4^

- 42102 art. 1 Restituzione al Fondo regionale di rotazione per la progettazione + €  
300.000,00

-----  
**Totale + € 4.549.318,00**

### **DATO ATTO**

che il Servizio Economico Finanziario:

- ha verificato che in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione, gli equilibri di Bilancio sulle previsioni cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 risultano rispettati ;
- del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data della proposta di variazione

### **VISTO**

- il Bilancio di previsione 2025/2027;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente

### **PROPONE**

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2025/2027, "variazione di competenza" e "variazione di cassa" di cui al prospetto in premessa come riportato negli Allegati 1, 2 e 3;
2. di dare atto che, in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione 2023/25, risultano rispettati gli equilibri di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 (All. 4);
3. di dare atto del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (All. 5,)
4. di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con l'allegato riportante i dati di interesse (All. 6 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto).

---

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 28/04/2025

Il Dirigente del Servizio  
Avv. Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Lecce, li 28/04/2025

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Daniela MACRI

( FIRMA DIGITALE )

---

## ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 30/04/2025

IL DIRETTORE GENERALE

Avv Sandra ZAPPATORE

( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

### **COSI' PROVVEDE**

- 1.di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2025/2027, "variazione di competenza" e "variazione di cassa" di cui al prospetto in premessa come riportato negli Allegati 1, 2 e 3;
2. di dare atto che, in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione 2023/25, risultano rispettati gli equilibri di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 (All. 4);
3. di dare atto del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (All. 5,)
- 4.di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con l'allegato riportante i dati di interesse (All. 6 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Alberto CHIRIACO`

( FIRMA DIGITALE )

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 02/05/2025 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 02/05/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.