

La Regione Puglia, con la L.R. 3/2025, ha apportato modifiche alla L.R. 10/2014, come pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 21 del 13-3-2025.

In particolare, l'**Art. 17**, che apporta modifiche all'articolo 24 della L.R. 10/2014, definisce in modo puntuale i costi base di produzione (€/mq) per ciascun anno di costruzione.

Di seguito si riportano i valori precedentemente applicati e quelli modificati da art. 17, per ciascun anno di costruzione.

ANNO DI COSTRUZIONE	VALORE ante L.R. 3/2025 (€/mq)	VALORE post L.R. 3/2025 (€/mq)
1975	92.960000	134.280000
1976	100.710000	134.280000
1977	116.200000	154.940000
1978	131.700000	175.600000
1979	152.870000	204.000000
1980	178.180000	237.570000
1981	205.030000	273.720000
1982	240.150000	320.200000
1983	240.150000	361.520000
1984	240.150000	395.090000
1985	278.890000	278.890000
1986	278.890000	278.890000
1987	349.120000	349.120000
1988	349.120000	349.120000
1989	390.960000	390.960000
1990	390.960000	390.960000
1991	397.670000	397.670000
1992	397.670000	414.070000
1993	397.670000	427.290000
1994	397.670000	439.420000
1995	397.670000	459.140000
1996	397.670000	473.170000
1997	397.670000	478.400000
1998	397.670000	485.230000
1999	397.670000	491.010000
2000	397.670000	501.590000
2001	397.670000	513.250000
2002	397.670000	522.770000
2003	397.670000	532.500000
2004	397.670000	542.030000
2005	397.670000	549.110000
2006	397.670000	558.560000
2007	397.670000	565.260000
2008	397.670000	572.040000
2009	397.670000	588.340000
2010	397.670000	590.110000
2011	397.670000	595.850000
2012	397.670000	607.930000
2013	397.670000	622.060000

2014	397.670000	627.660000
2015	397.670000	629.070000
2016	397.670000	629.070000
2017	397.670000	629.070000
2018	397.670000	629.070000
2019	397.670000	629.070000
2020	397.670000	629.070000
2021	397.670000	629.070000
2022	397.670000	629.070000
2023	397.670000	629.070000
2024	629.070000	629.070000

Procedendo al ricalcolo dei canoni con i nuovi valori, simulati per la mensilità di Aprile 2025 in ambiente di sviluppo, si rileva quanto segue:

Nuclei elaborati: **8459**

Canoni non variati rispetto alla mensilità precedente (marzo 2025): **3402**

- Di questi **1123** avevano già l'art. 30 applicato
- Altri probabilmente perché ricadenti nell'anno di costruzione non soggetto a variazione
- Altri perché avrebbero pagato meno del minimo ed avevano l'adeguamento a 25 euro.

Canoni variati: **4606**

- per **83** viene applicato l'art. 30 (per il quale hanno già fatto richiesta)
- solo 6 variazione in ribasso
- Maggiorazione massima applicata: € 145,88
- Maggiorazione minima: € 110,16
- Aumento totale canoni: **€ 122.704,69**

Successivamente all'applicazione del canone si è proceduto alla bollettazione simulata di aprile 2025.

Rapporti bollettati aprile 2025: **8774**

Totale importo emesso aprile 2025: **€ 973.491,63**

- Comprensivo di 807 piani di rientro per un importo rate di **€ 67.663,84**

Dati marzo 2025:

Rapporti bollettati marzo 2025: **8781**

Totale importo emesso marzo 2025: **€ 856.734,27**

- Comprensivo di 813 piani di rientro per un importo rate di **€ 67.820,42**

L'aumento del bollettato tra marzo e aprile 2025 è di **€ 116.757,36**

IN CONCLUSIONE - Proiezione emesso per canoni al 31/12/2025

L'aumento del bollettato tra marzo e aprile 2025 è di **€ 116.757,36**

Proiettando il dato per i 9 mesi residui del 2025 e sommandolo ai 3 mesi già bollettati nel 2025, si ottiene un importo totale atteso (al 31/12/2025) per bollettazione di:

$$(€ 856.734,27 \times 3) + (€ 973.491,63 \times 9) = € 11.331.627,48$$

Il Dirigente del Servizio Amministrativo
Sandra Zappatore