



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**  
**ARCA SUD SALENTO**

**PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**N. 80 DEL 14/09/2023**

**OGGETTO: VARIAZIONE N. 2 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 DI COMPETENZA  
E DI CASSA E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI .**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Amministrativo;

**PREMESSO CHE:**

- con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 52 del 30.06.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- con relazione del Dirigente del Servizio Amministrazione sono state rappresentate ulteriori necessità di spesa per esigenze, non valutabili in sede di predisposizione del Bilancio di previsione, derivanti dalla notifica, ai fini del decorso del termine di gg. 120, dell'ordinanza del Tribunale Civile di Lecce resa nel procedimento n. 9090/2021 R.G. (prot. n. 6722/2023), con cui il Condominio Machiavelli, sito in Lecce, è stato condannato al pagamento dei lavori edili e delle spese di lite a favore dell'impresa Pisanò Costruzioni S.r.l.s.u.
- l'amministratore del Condominio Machiavelli, con prot. n. 12660 del 10.07.2023, ha trasmesso prospetto del riparto delle spese legali, quantificando in € 9.498,28 la quota dovuta da Arca Sud Salento;
- con successivo verbale di assemblea del 09.08.2023, il Condominio Machiavelli ha effettuato il riparto della sorte capitale, precisando la quota a carico dell'Ente pari ad € 55.650,25, oltre interessi;
- occorre adeguare lo stanziamento del capitolo di spesa 10501.50 "Spese per le quote condominiali a carico dall'Agenzia su alloggi non assegnati" in quanto insufficiente ad ottemperare alla citata ordinanza;
- il capitolo 10902.2 "Fondo passività potenziali per contenzioso" ha uno stanziamento di euro 250.000,00 da utilizzarsi per la copertura di spese conseguenti a provvedimenti giudiziari sfavorevoli, la cui mancata effettuazione comporterebbe danni certi all'Ente.
- complessivamente le variazioni dei capitoli di entrata e di spesa che riguardano l'esercizio 2023, per competenza e cassa sono in pareggio, come risultante dai prospetti di variazione allegati (All.1, 2 e 3) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e specificato nei seguenti prospetti:

## SPESE ANNO 2023

### - VARIAZIONI IN DIMINUZIONE

#### SPESE (in diminuzione per competenza e cassa)

Capitolo 10902 articolo 2 "Fondo passività potenziali per contenzioso " - 65.000;

### - VARIAZIONI IN AUMENTO

#### SPESE (in aumento per competenza e cassa)

Capitolo 10501 articolo 50 - "Spese per le quote condominiali a carico dell'Agenzia su alloggi non assegnati": + 65.000,00;

### **DATO ATTO:**

- che in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione, gli equilibri di Bilancio sulle previsioni cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 risultano rispettati (allegato 4 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto);
- del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data della proposta di variazione (allegato 5, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto)

### **VISTO:**

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente
- il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni).

### **PROPONE**

- 1) di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2023/25, "variazione di competenza" e "variazione di cassa" di cui agli Allegati 1, 2 e 3 che formano parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che, in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione 2023/25, gli equilibri di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 risultano rispettati (All. 4, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 3) di dare atto del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (All. 5, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto)
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con l'allegato riportante i dati di interesse (All. 6 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto).

---

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 14/09/2023

Il Dirigente del Servizio

Avv. Sandra ZAPPATORE

( FIRMA DIGITALE )

---

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Lecce, li 14/09/2023

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Daniela MACRI

( FIRMA DIGITALE )

---

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Lecce, li 14/09/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Sandra ZAPPATORE

( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

**COSI' PROVVEDE**

Preso atto dell'attestazione di parere favorevole del Collegio Sindacale

- 1) di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2023/25, "variazione di competenza" e "variazione di cassa" di cui agli Allegati 1, 2 e 3 che formano parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che, in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione 2023/25, gli equilibri di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 risultano rispettati (All. 4, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 3) di dare atto del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (All. 5, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto)
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con l'allegato riportante i dati di interesse (All. 6 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Alberto CHIRIACO

( FIRMA DIGITALE )



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 15/09/2023 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 15/09/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.