

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Collegio dei Sindaci

Parere del Collegio dei Sindaci

**sulla proposta di adozione di Provvedimento dell'Amministratore Unico di
Variazione al Bilancio di Previsione 2026 – 2028.**

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Luigi Colomba

Dott. Filomena Angela Fontanarosa

Dott. Antonio Cortese



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 21 del 21 maggio 2026

del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

L'anno 2026 il giorno 21 del mese di maggio alle ore 10,30, si è riunito presso la sede dell'Ente il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 288 del 27/06/2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone di:

Dott. Luigi Colomba

Dott. Filomena Angela Fontanarosa (teleconferenza)

Dott. Antonio Cortese

Visto

- lo Statuto dell'Agenzia ed il Regolamento di Contabilità;
- l'Articolo 10, lettera c) della Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014;

Vista la proposta di adozione di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare n.88 del 15/05/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA "GALLERIA MAZZINI" - AVVIO ISTRUTTORIA MUTUO FONDARIO CDP", ricevuta con pec prot. n. 5987 del 19/05/2026, al fine di esprimere il relativo parere;

Visto l'Articolo 18 ultimo comma del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 ottobre 2017 nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso che

- l'Articolo 18 del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 ottobre 2017, nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011, stabilisce che: "Nel corso dell'esercizio è possibile apportare delle variazioni al Bilancio di Previsione sia per gli stanziamenti di competenza che di cassa, sia in entrata che in uscita, per ciascuno degli esercizi del triennio. Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti";
- il comma 2 dell'Articolo 18 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: "Le variazioni al Bilancio di Previsione sono da approvarsi con Provvedimento dell'Amministratore Unico";

Analizzata la documentazione sotto riportata, ricevuta in data odierna:



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

- Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 88 del 15/05/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA "GALLERIA MAZZINI" - AVVIO ISTRUTTORIA MUTUO FONDIARIO CDP";
- Articolo 18 del Regolamento di Contabilità;
- I mastrini dei conti oggetto di variazione;
- Lista delle Variazioni di Bilancio – ordinate per Capitolo;
- Prospetto Equilibri di Bilancio;

Considerato che nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;

Visto il provvedimento dell'Amministratore unico n.03 del 15/01/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026 – 2028;

Visto il provvedimento del C.S. n. 65 del 10/06/2025 di approvazione del Rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2024;

Esaminata la proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare n.88 del 15/05/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA "GALLERIA MAZZINI" - AVVIO ISTRUTTORIA MUTUO FONDIARIO CDP", ricevuta con pec prot. n. 5987 del 19/05/2026, al fine di esprimere il relativo parere;

Esaminati gli allegati alla proposta di provvedimento consistenti nei prospetti della variazione di bilancio;

Viste le variazioni per l'anno 2026 riassunte come segue:

ENTRATA		Importo
Variazioni in aumento	CO	2.100.000,00 €
	CA	2.100.000,00 €
Variazioni in diminuzione	CO	0,00 €
	CA	0,00 €
SPESA		Importo
Variazioni in aumento	CO	2.130.000,00 €
	CA	2.130.000,00 €
Variazioni in diminuzione	CO	30.000,00 €
	CA	30.000,00 €
TOTALE A PAREGGIO	CO	0,00 €
	CA	0,00 €



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Viste le variazioni per l'anno 2027 riassunte come segue:

ENTRATA		Importo
	CO	
Variazioni in aumento		
	CO	
Variazioni in diminuzione		
SPESA		Importo
	CO	30.000,00 €
Variazioni in aumento		
	CO	30.000,00 €
Variazioni in diminuzione		
	CO	0,00 €
TOTALE A PAREGGIO		

Viste le variazioni per l'anno 2028 riassunte come segue:

ENTRATA		Importo
	CO	
Variazioni in aumento		
	CO	
Variazioni in diminuzione		
SPESA		Importo
	CO	30.000,00 €
Variazioni in aumento		
	CO	30.000,00 €
Variazioni in diminuzione		
	CO	0,00 €
TOTALE A PAREGGIO		

Verificato che per effetto delle variazioni effettuate permangono gli equilibri, finanziari e di cassa, del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, come risultanti dai prospetti allegati alla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico n. 88 del 15/05/2026;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Fermo restando che la presente variazione di Bilancio costituisce modifica al PEG;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Preso atto altresì che sulla proposta di provvedimento dell'A.U. n. 88 del 15/05/2026 è apposto:

- a) il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 agosto 1990 e, dell'Articolo 4 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 17 ottobre 2017, espresso in data 15/05/2026 dal Dirigente del Servizio Dott.ssa Caramia Serena;
- b) il parere di Regolarità Contabile favorevole espresso ai sensi dell'Articolo 4 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 ottobre 2017, espresso in data 19/05/2026 dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario dott.ssa Caramia Serena;
- c) l'attestazione di legittimità espresso in data 19/05/2026 dal Direttore generale Dott.ssa Macri Daniela;

esprime parere favorevole

sulla proposta di adozione di provvedimento dell'Amministratore Unico n. 88 del 15/05/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA "GALLERIA MAZZINI" - AVVIO ISTRUTTORIA MUTUO FONDIARIO CDP".

Lecce lì, 21/05/2026.

Il Collegio dei Sindaci:

Dott. Luigi Colomba

Dott. Antonio Cortese

