



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 49 del 15 dicembre 2025

del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Sud Arca Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di dicembre, presso la sede dell'Ente, si è riunito da remoto il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 288 del 27 giugno 2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone di: Dott. Luigi Colomba (Presidente), Dott.ssa Filomena Angela Fontanarosa (Componente) e Dott. Antonio Cortese (Componente), al fine di rilasciare il parere sulla proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 81 del 12/12/2025, avente a oggetto: **"Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026–2027-2028"** e allegato **D.U.P.S.**, ricevuta mediante pec prot. n. 0015362 del 12/12/2025.

Il Collegio dei Sindaci,

Richiamato l'art. 239, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede:

- al comma 1, lettera b.1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- al comma 1-bis), che nei pareri sia *"espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori"*;

Esaminata la proposta di proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 81 del 12/12/2025, avente a oggetto: **"Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028"** ed allegato Documento Unico di Programmazione e Linee Programmatiche 2026/2028;

Visto il parere di Regolarità Tecnica ed Amministrativa favorevole espresso, ai sensi dell'Articolo 6 della Legge 241 del 07 agosto 1990 e dell'Articolo 4 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n. 47 del 10 ottobre 2017, dalla Dott.ssa Daniela Macrì in data 12/12/2025;

Visto il parere di Regolarità Contabile favorevole espresso, ai sensi dell'Articolo 4 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n. 47 del 10 ottobre 2017, dal Dirigente Settore Economico Finanziario Dott.ssa Serena Caramia in data 12/12/2025;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 170 e 174;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e in particolare il principio contabile all. 4/1 inerente la programmazione al punto 8;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Visto lo Statuto (art.10 ed art. 25) ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Considerando la completezza del Documento e sua rispondenza ai contenuti previsti dal principio contabile all. 4/1;

Considerando che l'attendibilità delle entrate, la congruità delle spese correnti e di investimento ed i relativi equilibri, saranno riscontrati nel progetto di Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 adottando dall'Amministratore Unico ed oggetto di separato parere da parte di questo Collegio dei Sindaci in funzione della sottoposizione per l'approvazione;

Verificando i contenuti, la coerenza esterna con le norme di legge e la coerenza interna del DUP con le linee programmatiche di mandato dettate dalle leggi regionali;

Verificando in particolare la coerenza interna del Documento Unico di Programmazione con la programmazione operativa e di settore, e pertanto il:

Programma triennale lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui al nuovo codice dei contratti D. Lgs. n.36/2023, per lavori uguali o maggiori di 150.000,00 euro, è stato dettagliato correttamente all'interno del D.U.P. con le relative schede e con esso si intende adottato;

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale di forniture e servizi, di cui al nuovo codice dei contratti D. Lgs. n.36/2023, per beni, servizi e forniture uguali o maggiori di 140.000,00 euro, con le relative schede è stato inserito correttamente all'interno del D.U.P. e con esso si intende adottato;

Attuazione P.N.R.R.

Il D.U.P. ha una sezione specifica dedicata ai progetti P.N.R.R. (Sezione 9 a pag. 41/49);

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58 c. 1 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008 n. 133, è stato inserito correttamente all'interno del D.U.P. e con esso si intende adottato;

Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa

Il piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa di cui all'art. 16 c. 4 del D.L. n. 98 del 06.07.2011, convertito con modificazioni dalla L. n.111 del 15.07.2011, pur essendo facoltativo, è stato correttamente inserito all'interno del D.U.P. e con esso si intende adottato;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Programmazione del fabbisogno del personale 2026 - 2028

La nuova programmazione triennale del fabbisogno di personale per il periodo 2026-2028 è inserita all'interno del D.U.P. nella Parte 2 della sezione operativa (SeO) e definisce per ciascuno degli esercizi previsti nel Dup, le risorse finanziarie da destinare ai fabbisogni di personale, determinate sulla base della spesa per il personale in servizio e nei limiti delle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi e con il D.U.P. si intende approvata, rinviando le relative verifiche dei limiti di legge vigenti alla programmazione che sarà dettagliata alla Sezione 3.3. del Piao 2026-2028, poiché il singolo provvedimento di programmazione del fabbisogno è soppresso in quanto assorbito nella apposita sezione del redigendo PIAO, come disposto dal D.P.R. n. 81 del 24/06/2022 in G.U. n.151 del 30.6.22;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione, corredata del relativo allegato D.U.P. avente ad oggetto l'approvazione del Documento Unico di Programmazione e Linee Programmatiche 2026/2028.

Lecce, 15/12/2025

Il Collegio dei Sindaci:

Dott. Luigi Colomba

Dott. Antonio Cortese

Dott.ssa Filomena Angela Fontanarosa



Firmato digitalmente da:

FILOMENA ANGELA FONTANAROSA

Firmato il 15/12/2025 13:18

Seriale Certificato: 3527945

Valido dal 02/05/2024 al 02/05/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA